

Umowa Nr

Zawarta w Sokółce, w dniu 2018 r. pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Sokółce sp. z o.o. z siedzibą w Sokółce przy ulicy
Kołtątaja 55, wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000136335;
NIP 545-000-06-81, REGON 050213949, kapitał zakładowy 3 077 100,00 PLN,
reprezentowanym przez:

1. Jerzego Łazarewicz – Prezesa Zarządu Spółki
zwanym dalej „Zamawiającym

a.....

.....

(zwanymi dalej „Wykonawcą”, którego reprezentują:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu zgodnie z
„Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane służące działalności
sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Sokółce Sp. z o.o.”, strony ustalają
co następuje:

§ 1

Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie dokumentacji technicznej budowy sieci ciepłej wraz z pozyskaniem mapy do celów projektowych i uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń dla zadania:** „budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych od istniejącej komory ciepłej K-4 przy skrzyżowaniu ul. Głowackiego i ul. Przemysłowej w Sokółce do komory zlokalizowanej przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym na Osiedlu Zielonym 8 w Sokółce”, co stanowi przedmiot umowy i oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Oferta Wykonawcy,
- Opis Przedmiotu Zamówienia
- zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, stanowiące załączniki do umowy.

§ 2

Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzeniem jest kwota za wykonanie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy. Wynagrodzenie przysługiwać będzie jedynie za faktycznie wykonaną dokumentację posiadającą wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Kwota wynagrodzenia jakie przysługiwać będzie Wykonawcy wynosi:

netto PLN (słownie:)

brutto PLN (słownie:)

w tym należny podatek VAT w wysokości PLN,

§ 4

1. W przypadku błędów w projektach, lub braku możliwości realizacji przyjętych rozwiązań technicznych Wykonawca zapewni **bezpłatny** nadzór autorski i przedstawi rozwiązania zamienne umożliwiające realizację zadania. Nadzór taki wymagany będzie w każdym czasie, kiedy wystąpi przywołana przyczyna w okresie realizacji robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia. Przyjazd projektanta na budowę nastąpi następnego dnia po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego. Termin przedstawienia rozwiązania zamiennego – do trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Wszelkie zmiany w projektach muszą być wykonane w formie projektu powykonawczego w ramach **bezpłatnego** nadzoru autorskiego i przekazane do archiwum dokumentacji technicznej MPEC w Sokółce Sp. z o.o., w terminie do 30 dni od zakończenia budowy.

§ 5

1. Wypłata wynagrodzenia za wykonaną dokumentację nastąpi w dwóch ratach:
 - a) pierwsza rata, w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 3 zostanie wypłacona po wykonaniu i dostarczeniu projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę z klauzulą ostateczności lub zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do rozpoczęcia robót budowlanych z Wydziału Ochrony Środowiska i Architektury Starostwa Powiatowego w Sokółce, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
 - b) druga rata, w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 3 zostanie wypłacona po dostarczeniu projektu wykonawczego, projektów konstrukcyjnych, projektów odtworzenia podbudowy i nawierzchni drogowych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 3.
2. Każdorazowo wypłata wynagrodzenia za odebraną i zatwierdzoną przez Zamawiającego kompletną dokumentację nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Wykonawca będzie naliczał podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia (w PLN) nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy. Nr rachunku bankowego Wykonawcy będzie wskazywany tylko i wyłącznie na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawą dokonania wszelkich płatności, będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego **protokołu zdawczo-odbiorczego** dokumentacji stwierdzone podpisami upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
7. Przeniesienie wierzytelności objętych niniejszą umową na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego.

§6

1. Ustala się iż datą rozpoczęcia wykonywania Umowy jest data podpisania umowy.
2. Wymaga się wykonania projektu budowlanego oraz kosztorysu inwestorskiego i uzyskania pozwolenia na budowę (lub dokonanie zgłoszenia i zamówienia od daty zawarcia umowy do dnia **15.06.2018 r.**, a wykonanie projektu wykonawczego, projektów konstrukcyjnych, projektów odtworzenia podbudowy i nawierzchni drogowych oraz specyfikacji technicznej wykonania i

odbioru robót do dnia **31.08.2018 r.**

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do osobistego wykonania umowy lub uzyskania zgody Zamawiającego na podzlecenie części prac podwykonawcy.

§ 8

1. Po upływie 1/3 okresu realizacji zamówienia przewidzianego umową, wykonawca przedstawi raport cząstkowy z przebiegu realizacji zamówienia, z wykazem ukończonych już elementów. Kolejne raporty po 21 dniach od poprzedniego.
2. Po wykonaniu dokumentacji w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować **Protokół przekazania-odbioru** wykonanych elementów dokumentacji. Protokół będzie sporządzony w dwóch egzemplarzach w języku polskim.
3. Zamawiający, w terminie 21 dni od otrzymania **Protokołu przekazania-odbioru**, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanej dokumentacji, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.

§ 9

Językiem umowy, oraz korespondencji z nią związanej jest język polski.

§10

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faxem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie. Każda korespondencja powinna być opatrzona nazwą i numerem niniejszej umowy.
2. Przedstawicielami Stron w sprawie realizacji umowy są:

- ze strony Zamawiającego

p. tel.:

- ze strony Wykonawcy

p. tel. :

§11

Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem Terminu wykonania Umowy.

Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.

§12

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania praw autorskich drugiej ze Stron oraz praw osób trzecich.
2. Jakikolwiek utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykorzystane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą wyłącznym wynikiem prac Wykonawcy, Wykonawcy przysługiwać będzie skuteczne wobec osób trzecich uprawnienie do korzystania z tych utworów. Działania Wykonawcy w tym zakresie nie będą

naruszać praw autorskich, praw patentowych i praw do znaków towarowych, bądź innych praw majątkowych przysługujących osobom trzecim.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) zwolnić Zamawiającego z wszelkich zobowiązań powstałych w związku z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie względem Zamawiającego z tytułu naruszenia praw majątkowych osób trzecich w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę,
- b) zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty uiszczone przez Zamawiającego w związku z realizacją roszczeń z tytułu określonych w lit. a, jak również niezbędne koszty związane z koniecznością ochrony sytuacji prawnej Zamawiającego.

4. Jakikolwiek utwór wytworzony przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przechodzi na własność Zamawiającego nie później niż z datą podpisania protokołu odbioru prac. Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do utworów wytworzonych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym w szczególności do korzystania z rezultatów prac projektowych wykonanych w ramach i na potrzeby umowy.

5. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych w ramach wynagrodzenia określonego w §3 następuje na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§13

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia (z podatkiem VAT), o którym mowa w §3, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% kwoty wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) o którym mowa w §3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, niezależnie od prawa do kary umownej, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje także kara umowna za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia (z podatkiem VAT), o którym mowa w §3, za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§16

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca w ciągu trzech dni od powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego w przypadku wymiennym w ust. 1, przekaze Zamawiającemu wykonaną część Umowy, za którą otrzyma wynagrodzenie.
4. Zamawiający może odmówić wypłaty wynagrodzenia za część zrealizowanej umowy, przekazaną po terminie podanym w ust. 3.

§17

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz Regulaminu udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane służące działalności sektorowej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Sokółce Sp. z o.o. zatwierdzonego zarządzeniem nr 3/2014 Prezesa MPEC w Sokółce Sp. z o.o. z dnia 16.04.2014 roku.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

